

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. DANE OGÓLNE	str. nr 2
1.1. Nazwa inwestycji	str. nr 2
1.2. Inwestor	str. nr 2
1.3. Lokalizacja	str. nr 2
1.4. Podstawa opracowania	str. nr 2
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	str. nr 2
3. OPIS LOKALIZACJI	str. nr 3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str. nr 3
3.1. Informacje ogólne	str. nr 3
3.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń stanu istniejącego	str. nr 4
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	str. nr 4
5.1. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny	str. nr 4
5.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń stanu projektowanego	str. nr 5
5.3. Opis rozwiązań techniczno-materiałowych	str. nr 6
5.4. Projektowane rozwiązania w zakresie instalacji	str. nr 8
5.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. nr 8
5.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz higieniczno-sanitarne	str. nr 10
6. UWAGI KOŃCOWE	str. nr 11

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA INWESTYCJI

Prace remontowo-adaptacyjne w ramach przystosowania istniejących pomieszczeń I Piętra budynku dydaktycznego Wyższej Szkoły Planowania Przestrzennego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościelnej 6 do utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej

1.2. INWESTOR

**Wyższa Szkoła Planowania Strategicznego w Dąbrowie Górniczej,
41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Kościelna 6**

1.3. LOKALIZACJA

**41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Kościelna 6, działka nr ewid. 73/2
obręb: 0003 Dąbrowa Górnicza, jedn. ewidencyjna: 246501_1 - DĄBROWA GÓRNICZA
gmina: M. Dąbrowa Górnicza, powiat: M. DĄBROWA GÓRNICZA, woj. śląskie**

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Audyt oceniający Monoprofilowe Centra Symulacji Medycznej;
- Archiwalna dokumentacja projektowa i inwentaryzacja własna stanu istniejącego;
- Wizja lokalna w terenie oraz dokumentacja fotograficzna;
- Wytyczne sformułowane przez Inwestora;
- Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego (Uchwała nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r.);
- Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny z października 2018 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest projektem prac remontowo-adaptacyjnych, których celem będzie przystosowanie istniejących pomieszczeń I Piętra budynku dydaktycznego Wyższej Szkoły Planowania Przestrzennego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościelnej 6 do utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej, w którym odbywać się będą zajęcia praktyczne przygotowujące do zawodu położnictwo i pielęgniarstwo.

Zakres prac w pomieszczeniach I piętra, objętych niniejszym opracowaniem, obejmuje:

- Demontaż części istniejących ścianek działowych,
- Budowę nowych ścianek działowych,
- Montaż luster weneckich,
- Wykonanie modułowych sufitów podwieszonych w dwóch pomieszczeniach oraz sufitów z płyt g-k na fragmentach w celu obudowania projektowanych przewodów instalacji klimatyzacji,
- Montaż podłogi podniesionej w pomieszczeniu kontrolnym,
- Modernizację instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- Montaż instalacji klimatyzacji,
- „Odświeżenie” sal dydaktycznych, tj. malowanie ścian i sufitów, wymianę posadzek,
- Wmianę stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Dodatkowo przewiduje się następujący zakres prac na pozostałych kondygnacjach:

- Parter, klatka schodowa – modernizacji podlega rozdzielnica główna RG instalacji elektrycznej, w której zabudować należy przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wzrostową, a przycisk wyzwalający należy zlokalizować w bezpośrednim otoczeniu drzwi wejściowych do budynku. Obudowę rozdzielnicy należy wymienić na ognioodporną min EI30. Z projektowanej rozdzielnicy RG wyprowadzić linię WLZ do rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach. Z rozdzielnicy głównej należy zasilic poszczególne rozdzielnice funkcyjne. Szczegółowy opis rozwiązań zawarto w projekcie branży elektrycznej.

Zakres prac objętych projektem dotyczy wyłącznie wnętrza istniejącego budynku. Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Zakres prac objętych projektem nie obejmuje ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku oraz zmian w zakresie przegród zewnętrznych.

Nie przewiduje się zwiększenia mocy i zmiany sposobu zasilania obiektu w poszczególne media, które odbędzie się w ramach istniejących dostaw.

Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów budynku mających wpływ na warunki bezpieczeństwa pożarowego oraz warunki higieniczno-sanitarne w obiekcie.

3. OPIS LOKALIZACJI

Przedmiotowy budynek Wyższej Szkoły Planowania Strategicznego zlokalizowany jest w Dąbrowie Górniczej w dzielnicy Gołonóg przy ul. Kościelnej 6, na działce nr 73/2, obręb 0003 Dąbrowa Górnicza.

W przedmiotowej lokalizacji obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego (Uchwała nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r). Teren oznaczony jest w planie symbolem 38 UO.

Zakres przedmiotowych prac jest zgodny z zapisami planu miejscowego.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotowe prace remontowo-adaptacyjne dotyczą pomieszczeń I piętra budynku dydaktycznego dawnej szkoły podstawowej, wybudowanego w latach 20. XX wieku, w którym obecnie mieści się Wyższa Szkoła Planowania Strategicznego.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, z poddaszem nieużytkowym. Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany z cegły o układzie nośnym mieszanym. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe, nad piwnicą stropy Kleina. Więźba dachowa drewniana w konstrukcji płatwiowej, dach kryty płytami z eternitu. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Budynek w całości przeznaczony jest na cele szkolnictwa wyższego. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia administracyjne, na I piętrze obecnie mieszczą się pomieszczenia administracyjno-biurowe, biblioteka i sale dydaktyczne, na II piętrze sale wykładowe. W podpiwniczeniu usytuowany jest bufet i pomieszczenie magazynowe oraz wymiennikownia.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Instalację wodociagową: z.w., c.w.u., wody do celów ppoż.,
- Instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Instalację centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym zasilanym z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- Instalację klimatyzacji wybranych pomieszczeń,
- Instalacje elektryczne,
- Instalacje teletechniczne,
- Instalacja uziemiająca, odgromowa i połączeń wyrównawczych,
- Instalacja oddymiania klatki schodowej.

Materiały wykończeniowe w istniejących pomieszczeniach I piętra:

- Ściany: tynki cementowo-wapienne, częściowo okładziny z płytek ceramicznych (w korytarzach, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, fartuchy wokół umywalek w pomieszczeniach dydaktycznych),
- Sufity: w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych sufity podwieszane z płyt g-k, w pozostałych pomieszczeniach tynki cementowo wapienne,
- Posadzki w korytarzach i pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: płytki gresowe,
- Posadzki w salach dydaktycznych i w bibliotece: wykładziny PVC, płytki gresowe (pom. nr 08)
- Posadzki w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych: panele laminowane,
- Stolarka okienna: PVC
- Parapety wewnętrzne z płyty mdf pokrytej laminatem drewnopodobnym.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania są w dobrym stanie technicznym.

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ STANU ISTNIEJĄCEGO

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	WYKOŃCZENIE POSADZKI
01.	Klatka schodowa	20.8	Gres
02.	WC / Damski	11.3	Gres
03.	WC / Męski	05.0	Gres
04.	Biblioteka	53.4	Wykładzina PVC
05.	Korytarz	110.0	Gres
06.	Pomieszczenie biurowe	18.8	Panele laminowane
07.	Sala dydaktyczna	34.1	Wykładzina PVC
08.	Sala dydaktyczna	41.7	Płytki gresowe
09.	Pomieszczenie biurowe	16.9	Panele laminowane
10.	Sala dydaktyczna	53.5	Wykładzina PVC
11.	Pomieszczenie biurowe	17.5	Panele laminowane
12.	Sala dydaktyczna	35.6	Wykładzina PVC
13.	Pomieszczenie biurowe	17.8	Panele laminowane
I PIĘTRO – RAZEM		436.4 m2	

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Układ funkcjonalno-przestrzenny projektowanego Centrum Symulacji Medycznej dostosowano do wytycznych zawartych w Audycie oceniającym MCSM.

Projekt zakłada przekształcenie istniejących pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz dydaktycznych w następujące pomieszczenia:

Salę umiejętności technicznych, Salę umiejętności pielęgniarских, Salę egzaminacyjną OSCE, Salę opieki pielęgniarской wysokiej wierności, Pomieszczenie kontrolne, Salę symulacji ALS / BLS, dwa Pomieszczenia debriefingu, Pomieszczenie techniczne.

Istniejące pomieszczenia komunikacji (Korytarz, Klatka schodowa), oraz higieniczno-sanitarne (WC / Damski, WC / Męski) pozostaną funkcjonalnie bez zmian; przy czym:

- Zaprojektowano wymianę drzwi do WC damskiego z klatki schodowej na drzwi o ognioodporności EIS 30;
- W jednej z kabin ustępowych w WC damskim zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego;
- Zaprojektowano wentylację mechaniczną obu toalet celem dostosowania do zgodności z przepisami. Pobór powietrza odbędzie się przez czerpnię ścienną w ścianie zewnętrznej, na wlocie do kanału zastosowano nagrzewnicę elektryczną oraz wentylator, wyloty kanałów nawiewnych zlokalizowano w przedsionkach WC damskiego oraz męskiego. Wloty do kanałów wywiewnych zlokalizowano w kabinach WC oraz pomieszczeniu porządkowym, na końcowym odcinku kanału wywiewnego zastosowano wentylator wyciągowy. Należy wykorzystać istniejące połączenie do przewodu kominowego. Właściwy obieg powietrza zapewniony będzie poprzez szczeliny wentylacyjne lub kratki w drzwiach. Szczegóły rozwiązania zawarto w projekcie branży instalacji sanitarnych.
- W obu toaletach, damskiej i męskiej, przewidziano remont sufitów podwieszanych z płyt g-k poprzez demontaż poszycia w celu poprowadzenia projektowanych instalacji: elektrycznej i wentylacji mechanicznej, oraz montaż nowych płyt g-k na istniejącym ruszcie.

5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ STANU PROJEKTOWANEGO

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	WYKOŃCZENIE POSADZKI
01.	Klatka schodowa	20.8	Gres
02.	WC / Damski	09.9	Gres
03.	Pomieszczenie porządkowe	01.4	Gres
04.	WC / Męski	05.0	Gres
05.	Sala umiejętności technicznych	53.8	Wykładzina PVC
06.	Korytarz	110.0	Gres
07.	Sala umiejętności pielęgniarских	53.5	Wykładzina PVC
08.	Sala opieki pielęgniarской wysokiej wierności	41.7	Wykładzina PVC
09.	Pomieszczenie kontrolne	16.9	Płytki gresowe
10.	Sala egzaminacyjna OSCE	36.0	Wykładzina PVC
11.	Debriefing	16.9	Wykładzina PVC
12.	Pomieszczenie techniczne	17.5	Wykładzina PVC
13.	Sala symulacji ALS / BLS	35.6	Wykładzina PVC
14.	Debriefing	17.8	Wykładzina PVC
I PIĘTRO – RAZEM		436.8 m2	

5.3. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

5.3.1. Prace rozbiórkowe i demontaż wyposażenia

Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych należy zdemontować sprzęt ruchomy i elementy wyposażenia, w tym:

- Drzwi (wraz z ościeżnicami): z klatki schodowej (pomieszczenie nr 01) do WC (pom. istniejące nr 02) oraz z korytarza (pom. istniejące nr 05) do pomieszczeń istniejących nr: 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13; łącznie 11 sztuk;
- Grzejniki żeberkowe żeliwne, łącznie 17 sztuk;
- Kraty okienne w istniejących pomieszczeniach nr 08 i 10, łącznie 6 sztuk;
- Oprawy oświetleniowe,
- Następujące urządzenia sanitarne: zlewy w pomieszczeniu istniejącym nr 07, zlewy w pom. istniejącym nr 08, umywalki w pom. istniejącym nr 12, miska ustępowa w jednej z kabin WC damskiego, przeznaczonym w projekcie na pomieszczenie porządkowe.

Po demontażu elementy wyposażenia przewidziane do ponownego użycia należy zabezpieczyć. Pozostałe elementy zależnie od ustaleń z Zamawiającym należy przekazać Zamawiającemu lub wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.

W ramach przedmiotowego projektu zerwaniu podlegają posadzki:

- Gresowe w istniejących pomieszczeniu 08, łączna powierzchnia: ok. 42 m²,
- PVC w istniejących pomieszczeniach nr 04, 07, 10, 12, łączna powierzchnia: ok. 176.5 m²,
- Z paneli laminowanych w istniejących pomieszczeniach nr 06, 09, 11, 13, łączna pow.: ok. 71m².

W ramach przedmiotowego projektu skuciu podlegają następujące okładziny ścienne:

- Płytki ceramiczne wokół zlewów w istniejącym pomieszczeniu nr 07, łączna pow. ok. 1.2 m².

W istniejącym pomieszczeniu nr 10 należy usunąć farbę olejną o łącznej pow. ok. 52 m².

W ramach przedmiotowego projektu rozbiórcie w całości lub we fragmentach podlegają następujące istniejące ściany działowe z płyt g-k na ruszcie stalowym:

- Ściana w istniejącym pomieszczeniu biblioteki nr 04, o grubości 10 cm, długości 5.5 m i wys. 3.5 m;
- Ściana pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami: biurowym nr 06 i sali dydaktycznej nr 07, o gr. 12.5 cm, dł. 6 m i wys. 3.5 m;
- Fragment ściany między istniejącymi pomieszczeniami: sali dydaktycznej nr 08 i biurowym nr 09, o gr. 12.5 cm, na długości 2.5 m i do wysokości 2.35 m.

Przed przystąpieniem do demontażu ścianek działowych należy odłączyć i zdemontować wszelkie instalacje elektryczne.

5.3.2. Projektowane ściany działowe

Przewiduje się budowę ściany działowej w celu wydzielienia pomieszczenia kontrolnego (ściana pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami nr 10 i 11). Projektowaną ścianę działową należy wykonać jako systemową z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ściany o grubości 10 cm, na konstrukcji z profili CW 75 i UW z obustronnym jednokrotnym poszyciem z płyt g-k o gr. 12.5 mm.

Otwór z korytarza do projektowanego pomieszczenia nr 7 należy zamurować cegłą pełną na zaprawie wapienno-cementowej o gr 12 cm, licując do ściany od strony korytarza. Miejsce zamurwane otynkować tynkiem cem.-wap. i wykończyć gładzią gipsową.

5.3.3. Naprawy tynkarskie i szpachlowanie ścian i sufitów

Należy dokonać oględzin istniejących tynków. Jeśli tynk nie trzyma się podłoża lub gdy się osypuje, konieczne będzie jego skucie, a następnie uzupełnienie ubytku przy pomocy odpowiedniej zaprawy. Zaprawę należy dobrać na etapie wykonawstwa, w zależności od rodzaju tynku oraz stopnia jego zniszczenia.

Istniejące tynki na ścianach w miejscu po skutych płytkach oraz usuniętych lamperkach należy wyrównać zaprawą wyrównującą.

Na ścianach istniejących (modernizowanych) i sufitach należy wykonać gładź gipsową przed ich pomalowaniem.

5.3.4. Podłoga podniesiona

W projektowanym pomieszczeniu nr 09 (Pomieszczenie kontrolne) zaprojektowano podłogę podniesioną modułową o całkowitej wysokości 300 mm. Projektuje się podłogę podniesioną modułową demontowalną o konstrukcji wierzchniej z wysoko zagęszczonych płyty wiórowych o wymiarach modułowych 600x600x38 mm, powlekanych od spodu blachą stalową ocynkowaną o gr. 0.5 mm, aplikacja wierzchnia płyt: PVC. Konstrukcja wsporcza podłogi dedykowana dla pomieszczeń biurowych. Wszystkie elementy systemu powinny pochodzić od jednego producenta.

5.3.5. Sufity podwieszane

W projektowanych pomieszczeniach nr 08 i 09 (Sala opieki pielęgniarskiej wysokiej wierności, Pomieszczenie kontrolne) zaprojektowano sufit podwieszany kasetonowy systemowy 60 x 60 cm z płyt ze skalnej wełny mineralnej na ruszcie stalowym w systemie z możliwością demontażu.

W pomieszczeniach nr 06, 07, 10, 12 i 13, na niewielkich fragmentach w celu obudowania projektowanych przewodów instalacji klimatyzacji, projektuje się sufity podwieszane systemowe z płyt g-k na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60.

5.3.6. Posadzki

W pomieszczeniach, w których pod posadzką jest podłoga drewniana należy przeprowadzić dokładne oględziny i odkrywki warstw podłogowych w celu optymalnego doboru sposobu konserwacji lub wymiany poszczególnych elementów. W razie konieczności należy wymienić zniszczone elementy konstrukcji i istniejących desek oraz płyt OSB w części lub całości na nowe. Oczyszczyć i odpowiednio przygotować płyty OSB, po przeszlifowaniu i zagruntowaniu stosując elastyczną masę szpachlową 1 do 3 mm oraz podkładowe warstwy klejowe dostosowane do projektowanego materiału wykończeniowego posadzki.

W salach symulacyjnych, pomieszczeniach debriefingu, sali egzaminacyjnej i pomieszczeniu technicznym (pomieszczenia projektowane nr 05, 07, 08, 09, 10, 12, 13 i 14) projektuje się posadzki z wykładziny elastycznej homogenicznej PVC w rolce, w kolorystyce do ustalenia z Inwestorem. Należy zastosować wykładzinę PCV przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Wykładziny klejone do podłoża, z cokolikiem wywiniętym na ściany do wys. 10 cm, montowanym w sposób bezszcelinowy.

Wymagana charakterystyka wykładzin:

- Klasyfikacja obiektowa (wg EN ISO 10874): 34
- Ognioodporność (wg EN 13501-1): Bfl-s1
- Właściwości elektrostatyczne (wg EN 1815): antystatyczne ($\leq 2\text{kV}$)
- Odporność na ścieranie (EN-660-1): Grupa P
- Właściwości antypoślizgowe (wg DIN 51130): R9

5.3.7. Okładziny ściennie

Wokół miejscami czerpania wody (zlewy, umywalki) w salach symulacyjnych (pomieszczenia projektowane nr 05, 07, 08, 10 i 13) należy wykonać „fartuchy” ochronne z płytek ceramicznych szklonych lub innych materiałów o podwyższonej odporności na wilgoć, do wysokości 1.6 m.

5.3.8. Stolarka drzwiowa

Projektowana stolarka drzwiowa – drzwi płytowe o klasie wytrzymałości 3-4, wykończone laminatem HPL, ościeżnice stalowe. W drzwiach światło przejścia powinno wynosić min. 90 cm. Wszystkie drzwi wyposażone w zamki patentowe.

Drzwi z klatki schodowej do pomieszczenia nr 02 (WC Damski) o odporności ogniowej EI30.

5.3.9. Wykończenie ścian i sufitów: powłoki malarskie

Powierzchnia do malowania musi być jednolita, czysta, sucha, wolna od pyłów, tłuszczu, zanieczyszczeń oraz grzybów. Przed malowaniem wszelkie rysy, pęknięcia i ubytki zaszpachlować właściwymi wypełniaczami. Połyskowe powierzchnie przeszlifować papierem ściernym i dokładnie odpylić. Podłoża uprzednio malowane farbą emulsyjną wystarczy zmyć wodą z dodatkiem detergentu. Występującego grzyba usunąć właściwym środkiem chemicznym. Surowe tynki i płyty gipsowo-kartonowe należy zagruntować przed malowaniem za pomocą odpowiedniego preparatu.

Ściany i sufity pokryć farbami lateksowymi o satynowym stopniu połysku. Użyć farb charakteryzujących się dobrą siłą krycia i doskonałą przyczepnością do podłoża. Farby muszą być odporne na zmywanie, ścieranie i wilgoć. Zaleca się stosować farby do pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenie. Stosować farby ekologiczne i przyjazne środowisku.

5.3.10. Montaż okien w technologii lustra weneckiego

Projektuje się osadzenie okien stałych ze szkła hartowanego 6 mm w technologii lustra weneckiego w ramie z profili aluminiowych. Okna, zgodnie z wytycznymi Inwestora, przewidziano pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami:

- nr 08 i 09: lustro o wymiarach 2500 x 1200 mm;
- nr 10 i 11: lustro o wymiarach 2500 x 1200 mm.

5.3.11. Montaż żaluzji okiennych

Wszystkie okna sal dydaktycznych, sali egzaminacyjnej, pomieszczenia kontrolnego, sal do debriefingu oraz pomieszczenia technicznego należy wyposażyć w żaluzje pionowe.

5.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Według opracowań branżowych, stanowiących interałą część projektu.

5.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na zmianę warunków bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie budowlanym.

Podstawowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku:

- Ilość kondygnacji - 3 nadziemne, 1 podziemna
- Wysokość budynku - 14 m
- Grupa wysokości budynku - SW (średniowysoki)
- Kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII
- Powierzchnia wewnętrzna budynku – ok. 2 000 m²
- Klasa odporności pożarowej - B
- Podział na strefy pożarowe: obiekt stanowi jedną strefę pożarową.
- Wyposażenie w gaśnice należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719): należy zapewnić min. 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych tak, aby odległość z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy wynosiła do 30 m. Na przedmiotową kondygnację przypada 10 kg środka gaśniczego, projektuje się w zw. z tym dwie gaśnice 4 kg + 6 kg. Oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne 25 zgodnie z ww. Rozporządzeniem; na przedmiotowej kondygnacji znajduje się istniejący hydrant 25 mm usytuowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia;
- Projektuje się oświetlenie awaryjne zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi i normalizacyjnymi, w tym PN-EN 1838:2013-11. Szczegóły zawarto w projekcie branży elektrycznej.
- Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachów, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone dla ścian wewnętrznych w powyższej tabeli.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Szafki BHP w korytarzu (pomieszczenie nr 06) powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

UWAGA! Klatka schodowa w przedmiotowym budynku Wyższej Szkoły Planowania Strategicznego, zgodnie z wymogami zawartymi w § 245, § 249 oraz § 256 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), oraz zgodnie z wcześniejszą dokumentacją projektową wykonaną w 2006 r., powinna być obudowana ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej jak dla stropów budynku, czyli REI 60, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30, wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

W związku z powyższym, przeszkloną ściankę w konstrukcji aluminiowej łącznie z drzwiami z klatki schodowej do korytarza (pomieszczenia nr 01 i 06) należy doprowadzić do zgodności z wcześniejszą dokumentacją projektową oraz przywołanym Rozporządzeniem, tj. zastosować elementy o następującej odporności ogniowej: drzwi EIS 30, fragment stały ściany EI 60.

5.6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY ORAZ HIGIENICZNO-SANITARNE

Zakres opracowania nie zmienia parametrów budynku mających wpływ na warunki higieniczno-sanitarne w obiekcie.

5.6.1. Ilość użytkowników

Do określenia warunków higieniczno-sanitarnych projektowanego Centrum Symulacji Medycznej przyjęto następującą ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach:

1. Sala umiejętności technicznych – 8 studentów, 1 prowadzący
2. Sala umiejętności pielęgniarских – 8 studentów, 1 prowadzący
3. Sala egzaminacyjna OSCE – 8 studentów, 1 prowadzący
4. Sala umiejętności pielęgniarских wysokiej wierności – 8 studentów, 1 prowadzący
5. Pomieszczenie kontrolne – 2 prowadzących
6. Sala symulacji ALS / BLS – 8 studentów, 1 prowadzący
7. Pomieszczenia debriefingu – grupa studentów z prowadzącym, przechodząca z poszczególnych sal symulacyjnych

Łącznie we wszystkich pomieszczeniach I piętra przyjęto możliwość jednoczesnego przebywania 40 studentów oraz 8 prowadzących. Ilość osób mogących przebywać jednocześnie na I piętrze nie uległa zwiększeniu w stosunku do stanu istniejącego.

5.6.2. Oświetlenie pomieszczeń

Projektowane pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem naturalnym zgodne z wymogami warunków technicznych. We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi co najmniej 1:8.

5.6.3. Wysokość pomieszczeń

Projektowana wysokość pomieszczeń wynosi:

- Wysokość sali umiejętności pielęgniarских wysokiej wierności (nr 10): 320 cm,
- Wysokość pomieszczenia kontrolnego (nr 09): 290 cm,
- Wysokość pozostałych pomieszczeń dydaktycznych, korytarza i pomieszczenia technicznego (nr 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14): 350 cm
- Wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (nr 02, 03, 04): 308 cm

5.6.4. Wykończenie

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonane są z płytek gresowych, ściany wykończone glazurą do poziomu 2m. Ponadto przy wszystkich umywalkach oraz zlewozmywakach będą wykonane „fartuchy” ochronne z płytek ceramicznych do wys. 160cm.

5.6.5. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na kondygnacji objętej zakresem niniejszego opracowania przewidziano węzeł sanitarny dla użytkowników pomieszczeń MCSM. W jednej z toalet wydzielono pomieszczenie porządkowe ze zlewem roboczym zamontowanym na wys. ok. 50 cm oraz miejscem na przechowywanie środków czystości.

Odpowiednie pomieszczenia socjalne dla pracowników funkcjonują na poziomie parteru i są one poza zakresem niniejszego opracowania.

W budynku na najniższej kondygnacji funkcjonuje bufet, który zapewnia miejsce do spożywania posiłków dla studentów oraz pracowników.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi instalacji wod-kan, c.o., klimatyzacji, gazów medycznych, elektrycznej oraz teletechnicznej;
- Zamienne rozwiązania techniczne w stosunku do niniejszego opracowania powinny być uzgodnione z projektantem;
- Zastosowane materiały, technologie i urządzenia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie;
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi pod nadzorem osoby uprawnionej;
- Wymiary, odległości i powierzchnie przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu budowy.